

# Stellungnahme der Gemeinde

nach § 69 Abs. 3 BbgBO

Aktenzeichen

--

## 1. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma			Vorname / Ansprechpartner/in	
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail		

### 1.1 Baugrundstück

Gemarkung			Flur	Flurstück(e)	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	Ortsteil	

## 2. Bebauungsplan (§ 30 BauGB)

Das Vorhaben liegt	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des <b>qualifizierten Bebauungsplans</b> (§ 30 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich des <b>vorhabenbezogenen Bebauungsplans</b> (§ 30 Abs. 2 i. V. m. § 12 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung des Bebauungsplans	Gebietsart nach der BauNVO
Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

## 3. Innenbereich (§ 34 BauGB)

Das Vorhaben liegt	
<input type="checkbox"/> innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB)	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Gebietscharakter	
Nach § <input type="text"/> BauNVO:	<input type="text"/>
Das Bauvorhaben hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Bauvorhaben hält die gebotene Rücksichtnahme auf die Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Vom Vorhaben sind schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche in der Gemeinde oder in anderen Gemeinden zu erwarten. <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Gewerbe- oder Handwerksbetrieb kann trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung zugelassen werden (§ 34 Abs. 3a Satz 1 Nr. 1 a) BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Vorhaben dient der Erweiterung, Änderung oder Erneuerung eines zulässigerweise errichteten Wohngebäudes und kann trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung zugelassen werden (§ 34 Abs. 3a Satz 1 Nr. 1 b) BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Die Nutzungsänderung der zulässigerweise errichteten Wohngebäudes kann trotz Abweichung von der Eigenart der näheren Umgebung zugelassen werden (§ 34 Abs. 3a Satz 1 Nr. 1 c) BauGB)  ja  nein

Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar (§ 34 Abs. 3a Satz 1 Nr.2 BauGB )  ja  nein

Das Vorhaben ist unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar. (§ 34 Abs. 3a Satz 1 Nr.3 BauGB )  ja  nein

Es liegt eine Satzung vor nach

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB

§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB

§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

#### 4. Außenbereich (§ 35 BauGB)

Das Vorhaben liegt	Gebietsart
<input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. <input type="text"/> BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="text"/> Buchstabe <input type="text"/> BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 2 BauGB.	
Es liegt eine Satzung nach § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

#### 5. Planreife (§ 33 BauGB)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, dessen Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung des Bebauungsplans	Gebietsart nach der BauNVO
Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 bis 5 BauGB wurde durchgeführt (§ 33 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Vorhaben kann im Fall des § 4a Abs. 3 Satz 1 vor einer erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 BauGB). Die Änderung bzw. Ergänzung wirkt sich nicht auf das Vorhaben aus <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Vorhaben kann bei Verfahren nach § 13 oder § 13a BauGB vor Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden (§ 33 Abs. 3 BauGB). Die betroffene Öffentlichkeit und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hatten Gelegenheit zur Stellungnahme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Das Vorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

#### 6. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)

Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) wird für das genehmigungspflichtige Vorhaben erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Befreiungen nach § 31 Abs. 3 BauGB	<input type="checkbox"/> entfällt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**7. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen (§§ 14, 15 BauGB)**

Das Vorhaben liegt <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich folgender Veränderungssperre nach § 14 BauGB	
Nr. / Bezeichnung der Veränderungssperre:	
Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB wird beantragt, Begründung siehe unter Nr. 15	

**8. Örtliche Bauvorschriften (§ 87 BbgBO)**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach § 87 BbgBO
--

Nr. / Bezeichnung der örtlichen Bauvorschrift:	In-Kraft-Treten am:	Fundstelle:
Das Einvernehmen (§ 36 BauGB) zu Abweichungen für das genehmigungspflichtige Vorhaben wird erteilt (§ 67 Abs. 3 BbgBO) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**9. Benutzbarkeit und Zufahrtswege (§ 4 Abs. 1 BbgBO)**

Die Zufahrt ist gesichert durch	
<input type="checkbox"/> die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> eine befahrbare, öffentlich-rechtlich gesicherte Zufahrt

<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich
Die Zufahrtswege sind benutzbar ab: <input style="width: 150px;" type="text"/>	

**10. Benutzbarkeit der Wasserversorgungsanlagen**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch <input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich	
<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> eigenen Brunnen	ab: <input style="width: 100px;" type="text"/>
Zur Brandbekämpfung steht eine ausreichende Menge Wasser zur Verfügung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Angaben zur Löschwassermenge <input type="checkbox"/> 48m³/h <input type="checkbox"/> 96 m³/h <input style="width: 100px;" type="text"/> m³/h	
<input type="checkbox"/> Die Bestätigung der der für die Wasserversorgung zuständigen Körperschaft liegt bei.	

**11. Benutzbarkeit der Abwasserbeseitigungsanlagen**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch <input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich	
<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> Sickeranlage	ab: <input style="width: 100px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/> Die regelmäßige Entleerung der Sammelgrube und die einwandfreie und schadlose Abwasserbehandlung in einer Abwasserbehandlungsanlage sind gewährleistet.	
<input type="checkbox"/> Die Bestätigung der abwasserbeseitigungspflichtigen Körperschaft liegt bei.	

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch

- Einleitung in die öffentliche Niederschlagswasser- oder Mischwasserkanalisation
- Einleitung in ein Gewässer auf Grund § 43 Abs. 1 BbgWG
- Versickerung auf dem Grundstück auf Grund § 54 Abs. 4 BbgWG

## 12. Schutzgebiete

Das Grundstück liegt

- im Naturschutz- / Landschaftsschutzgebiet
- im Wasserschutzgebiet
- im Überschwemmungsgebiet
- im Bauschutzbereich
- in einem sonstigen Schutzgebiet

## 13. Denkmalschutz

- Das Vorhaben betrifft ein Denkmal oder liegt in der Umgebung eines Denkmals
- Das Denkmal ist im Verzeichnis der Denkmale eingetragen (§ 3 BbgDSchG)

Nr. / Bezeichnung

- Das Denkmal ist vorläufig unter Schutz gestellt

Anordnung Nr.

vom

## 14. Sonstige Angaben

Das Vorhaben liegt in einem Umlegungsgebiet nach § 52 BauGB

ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB

ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB

ja  nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens

ja  nein

Bezeichnung:

Das Grundstück liegt in der Nähe (bitte Entfernung in Meter angeben!)

- |  |                      |       |  |                      |       |
|--|----------------------|-------|--|----------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn    | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines Flughafens / einer Flugsicherungsanlage | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße      | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches           | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Landesstraße      | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers                  | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Kreisstraße       | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> einer kV-Stromleitung                         | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer kommunalen Straße | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> eines Waldes                                  | <input type="text"/> | Meter |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage   | <input type="text"/> | Meter | <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>               | <input type="text"/> | Meter |

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

**15. Erläuterungen zur fachbehördlichen Stellungnahme der Gemeinde (§ 69 Abs. 3 BbgBO)**

(  auf besonderem Blatt)

**16. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 36 BauGB)**

Der Bauantrag ist eingegangen am	<input type="text"/>
Die Frist des § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB endet am	<input type="text"/>
Das Bauvorhaben wurde behandelt	
<input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung	<input type="checkbox"/> mit Beschluss vom <input type="text"/>
<b>Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt</b>	
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**17. Bauplanungsrechtliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens** ( auf besonderem Blatt)

**18. Unterschrift**

Ort	Datum
Unterschrift	

### 19. Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde zur sanierungs- oder entwicklungsrechtlichen Genehmigung (§ 145 Abs. 1 BauGB bzw. § 169 Abs. 1 BauGB)

Der Bauantrag ist eingegangen am	<input type="text"/>
Das Bauvorhaben wurde behandelt	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung	<input type="checkbox"/> mit Beschluss vom
<b>Das Einvernehmen zur sanierungsrechtlichen Genehmigung wird erteilt (§ 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB)</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Das Einvernehmen zur entwicklungsrechtlichen Genehmigung wird erteilt (§ 169 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m. § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB)</b>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### 20. Städtebauliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens

( auf besonderem Blatt)

### 21. Unterschrift

Ort	Datum
Unterschrift	