

# Baubeschreibung

Bauanzeige vom

Antrag  
auf Baugenehmigung vom

## 1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

Errichtung

Änderung

Nutzungsänderung

--

## 2. Baugrundstück

Gemarkung			Flur	Flurstück(e)	
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	Ortsteil	

## 3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name / Firma			Vorname / Ansprechpartner/in		
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail			

## 4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name			Vorname		
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail			

## 5. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 BbgBO

Gebäudeklasse		Höhe gem. § 2 Abs. 3 S. 2 BbgBO (Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsgeschosses)	m
Anzahl der Nutzungseinheiten			
Sonderbau	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Brutto-Grundfläche:	m <sup>2</sup>

## 6. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Baustoffe / Konstruktion

(Nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	
Grundwasserverhältnisse	

Teil des Baues	Zu verwendende Bauprodukte, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand
Fundamente	
Tragkonstruktion, z. B. Kellerwände außen / innen	
Außenwände	

Außenputz / Außenwandbekleidung	
Brandschutztechnisch erforderliche Trennwände	
Brandwände	
Decken	
Böden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	
Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

**7. Anlagen zur Wärmeversorgung und haustechnische Anlagen**

**7.1 Feuerstätten / Verbrennungsmotoren / Blockheizkraftanlagen**

Anzahl	Art Hersteller	Verwendungszweck		Brennstoff			raumluft-		Nennleistung gem. BbgFeuV
		Heizung	Warmwasserbereitung	fest	flüssig	gasförmig	abhängig	unabhängig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kW

**7.2 Zusätzliche Angaben zu Feuerstätten mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen**

Brennstoffart	Kesselart	Ausrüstung / Sicherheitseinrichtung

**7.3 Lüftung des Aufstellraumes**

<input type="checkbox"/> zu öffnendes Fenster oder Tür ins Freie	<input type="checkbox"/> mit besonderer Fugendichtung	<input type="checkbox"/> ohne Fugendichtung	<input type="checkbox"/> Lüftungsöffnung ins Freie	freier Querschnitt <b>cm<sup>2</sup></b>
<input type="checkbox"/> mit Lüftungsleitung	freier Querschnitt <b>cm<sup>2</sup></b>	<input type="checkbox"/> <b>Lüftungsverbund mit anderen Räumen</b> (Darstellung in Planungsunterlagen einschl. Art, Größe und Anordnung der Lüftungsöffnungen erforderlich)		Gesamtrauminhalt <b>m<sup>3</sup></b>

## 7.4 Sonstige Anlagen zur Wärmeversorgung oder haustechnische Anlagen (z. B. Klimaanlage, raumluftechnische Anlagen, Solaranlagen, Wärmepumpen)

Art der Anlage (bei Wärmepumpen Datenblatt beifügen)	Nennleistung

## 7.5 Abgasanlagen (Schornsteine, Abgasleitungen und Verbindungsstücke)

Abgasanlagen	Bauart, Baustoff	anzuschließende Feuerstätten		lichter Querschnitt		
		Art	Zahl	Rechteckig cm x cm	Rund Durchm.cm	Fläche cm <sup>2</sup>
Abgasanlage 1						
Abgasanlage 2						
Abgasanlage 3						
Sonstige Abgasanlagen für z. B. offene Kamine						

## 8 Brennstofflagerung

### 8.1 Feste Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Holzpellets
----------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

### 8.2 Flüssige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Diesel	<input type="checkbox"/> Benzin	<input type="checkbox"/> Biokraftstoff	Sonstige
Lagerung	<input type="checkbox"/> Heizöl-Lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	sonstiger Raum		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter	Baujahr	
Art der/des Behälters	<input type="checkbox"/> einwandig	<input type="checkbox"/> doppelwandig	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

### 8.3 Gasförmige Brennstoffe

Art des Brennstoffes	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Biogas	Sonstige	
Lagerung	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> Heizraum	Sonstiger Raum		
	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien	Standort		
Gesamtrauminhalt der/des Lagerbehälter(s) in Liter			Anzahl der Behälter	Baujahr	
Art der/des Behälters	<input type="checkbox"/> ortsfest	<input type="checkbox"/> beweglich	Baustoff		
Herstellerfirma					Typ
Schutzvorkehrungen					

**9. Erschließung**

Zufahrt	<input type="checkbox"/> Grundstück liegt unmittelbar an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> Zufahrt erfolgt über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> Zufahrt ist rechtlich gesichert	<input type="checkbox"/> Zufahrt ist befahrbar
Schmutzwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> abflusslose Sammelgrube	
	<input type="checkbox"/> Sickergrube	<input type="checkbox"/> sonstige Anlage	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Niederschlagsentwässerung	<input type="checkbox"/> Anschluss an öffentliche Niederschlagswasserbeseitigungsanlage <input type="checkbox"/> Versickerung auf eigenem Grundstück <input type="checkbox"/> Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> sonstige Anlage _____			
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> gesicherte Löschwasserversorgung	

**10. Stellplätze, Abstellplätze für Fahrräder, Kinderspielplatz**

Die Anforderungen der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde über die Art, Größe und Ausstattung werden erfüllt bei

Stellplätze	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input style="width: 50%;" type="text"/>	Zahl der Stellplätze
Abstellplätze für Fahrräder	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input style="width: 50%;" type="text"/>	Anzahl/Grundfläche in m <sup>2</sup>
Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> entfällt	<input style="width: 50%;" type="text"/>	Grundfläche in m <sup>2</sup>

**11. Barrierefreies Bauen**

Die Anforderungen des § 50 BbgBO und folgender in der Liste der Technischen Baubestimmungen bekannt gemachten Normen werden erfüllt:	Anzahl barrierefreier Wohnungen: <input style="width: 50%;" type="text"/> Barrierefrei nutzbar gem. DIN 18040-2  <input style="width: 50%;" type="text"/> Davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar („R“-Anforderungen erfüllt).
<b>DIN 18040-1 : 2010-10</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> entfällt	
<b>DIN 18040-2 : 2011-09</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> entfällt	

**12. Energieeinsparung**

Einhaltung der Anforderungen des GEG	<input type="checkbox"/> entfällt	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    auf Grund <input type="checkbox"/> Befreiungsantrag (§ 102 GEG) <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 105 GEG)		

**13. Nutzungsflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277**

(Berechnung als Anlage beifügen)

für Wohnungen	
für freie Berufe	
für Gewerbe	

**14. Rauchwarnmelder gemäß § 48 Abs. 4 BbgBO**

Die Anforderungen des § 48 Abs. 4 BbgBO werden erfüllt:

ja     nein     entfällt    Die Rauchwarnmelder werden so eingebaut oder angebracht oder betrieben,  
dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

**15. Sonstige ergänzende Angaben**

(z.B. über Altlasten)